汉江租赁微信程序报名竞价须知

一、报名方式

竞租人需在报名截止日前自行登录襄阳汉江资产经营管理有限公司“汉江租赁”微信程序，点击本项目对应的“报名”键进入登录界面进行注册、报名，并按照要求提供资料及进行缴费。

二、准备资料

1.法人或其他组织：营业执照或登记证书（扫描件或照片）、法定代表人身份证（正反面扫描件或照片）等主体资格证明材料；

2.自然人：本人身份证（正反面扫描件或照片）；

3.竞租须知承诺书；

4.竞租人及其法定代表人没有被最高人民法院列入失信被执行人名单，以“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或“中国执行信息公开网”网站(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)查询结果为准，提供招租公告发布之日后网页查询结果截图并加盖公章（如为自然人签字即可）；

5.竞租人须在银行打印资金回单，其金额不得低于本次招租起始价，以证明其现有资金足够参与我公司招租项目及竞得后租金及保证金的支付。

注：以上要求为本项目竞租人应具备的基本条件，参加竞租报价的竞租人必须满足要求中的所有条款，须按要求在“汉江租赁”微信程序报名时线上提交相关证明材料（请一次性提交全部材料，提交后不接受补交或重新提交），并通过招租人审核后方可参与竞价及成交后租赁合同签订。

三、竞租保证金缴纳及退还

竞租人在“汉江租赁”微信程序完成注册后，可自主完成报名操作。报名资格经审核通过后，竞租人需缴纳7000元竞租保证金：

租赁合同保证金为最终成交价三个月租金同等费用，竞价完成后，竞得人的竞租保证金直接转为租赁合同保证金，不足的应补齐，未竞得方保证金于三十个工作日内全额无息退回。

若项目竞得人非正当理由或无故放弃竞得后的租赁权，襄阳汉江资产经营管理有限公司有权扣除其竞租保证金，竞租人参与竞价即代表同意上述条款。

四、竞价规则

竞租人在规定时间内自行登录汉江租赁微信程序竞价系统进行竞价，并按价格优先原则确定竞得人。

竞租人通过竞价系统可在自由报价时段内充分自由报价（递增报价），自由报价时段截止，任一最高报价经历一个完整的限时报价期不被更高报价取代即成为成交价，报价最高者成为成交人。至少一人报名且出价不低于起租价可成交。每次加价金额不得少于1000元，且为1000元的整数倍。

五、成交手续

竞价成交后，成交人于竞价结束之日（含当日）起30个日历天内携带报名提交的资料与襄阳汉江资产经营管理有限签订租赁合同，并按要求缴纳首期租金及租赁保证金。

六、补充说明

本竞价信息所有公示内容最终解释权归襄阳汉江资产经营管理有限公司所有。